

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **„Budowy rozdzielczej sieci wodociągowej w m. Henrykowo gm. Świąciechowa ”**

**dz. nr ewid. : 575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39 - obręb 0002,  
Henrykowo.**

#### **1. Przedmiot i zakres inwestycji :**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozdzielczej sieci wodociągowej w drogach gminnych , dla zaopatrzenia w wodę, będących w trakcie budowy oraz przyszłych domów jednorodzinnych.

Zasilanie wody projektowanego wodociągu z istniejącej sieci PVC Dz 110 usytuowanej :

a. na działce nr 575/9 mm - na wysokości działki 575/6

b. na działce nr 577/39 mm - na wysokości działki 577/31

a więc będzie układem pierścieniowym.

zakres merytoryczny opracowania obejmuje :

a) określenie układu sieci wodociągowej, jej uzbrojenia wraz z niezbędnymi

danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.

b) uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych

*Podstawa prawna :*

- działki o nr ewid. : 575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39 - obręb 0002, Henrykowo objęte są decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.7.2018 z dnia 12.02.2018 r. wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa.

#### **2. Uzgodnienia :**

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami

- patrz protokół z narady koordynacyjnej Starosty Leszczyńskiego stanowiący załącznik do niniejszego opracowania.

#### **3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Projekt budowy rozdzielczej sieci wodociągowej obejmuje działki o nr. ewid. : 1575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39 - obręb 0002, Henrykowo ( jednostka ewidencyjna Świąciechowa )

1. Istniejące obiekty kubaturowe :

Działki o nr : 1575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39 nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi a przyległe do nich działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Istniejące uzbrojenie działek :

W rejonie projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej występuje uzbrojenie terenu :

- kabel energetyczny „eNc”
- sieć wodociągowa „wo110c”
- kanalizacja sanitarna „ks200”
- projektowany gazociąg - uzg. narady koordynacyjnej nr 721/2017

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Według gminnej ewidencji zabytków planowana inwestycja nie jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych.

W razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

Pobudowanie wodociągu metodą wykopu otwartego z rury PVC Dz 110 mm PN 10 SDR17 dł. 223,20 m o śr. głębokości 1,50 m na działkach o nr : 1575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39136 obręb 0002, Henrykowo - jednostka ewidencyjna Świąciechowa.

oraz punktów węzłowych wykonanych z :

- kształtek PVC, Dz 110 mm
- kształtek żeliwnych Dn 80 i 100 mm
- armatury żeliwnej Dn 80 i 100 mm

**5. Obszar oddziaływania inwestycji :**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 1575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39136136 - obręb 0002, Henrykowo gm. Świąciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa budowlanego
- b. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.7.2018 z dnia 12.02.2018 r. wydanej przez Wójta Gminy Świąciechowa.
- c. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania

Cobrti Instal.

- d. Warunków technicznych sieci wodociągowej wydanych przez MPWiK Sp. z o. o. w Lesznie  
ul. Lipowa 76A, - 64 - 100 leszno.
- e. Wytycznych producentów materiałów.

## **6. Ochrona specjalna działek.**

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąteczowa”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.
- na działkach objętych projektem planu zagospodarowania terenu nie występują stanowiska archeologiczne.

## **7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

Budowa nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach działek nr 11575/9, 575/10, 575/25, 576/6, 577/39 w m. Henrykowo gm. Świąteczowa.

Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

*Osoby trzecie.*

projektowana rozdzielcza sieć wodociągowa :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

#### **8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :**

- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy projektowanego wodociągu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.